



# Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** ("Inpar Associados" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Permanente	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Destaca-se que a Recuperanda realizou a alteração de sua razão social, sendo anteriormente Viver Vendas Ltda. antes de pedido de Recuperação Judicial.	
Está Administradora Judicial foi informada em 04/08/2020, que a Recuperanda mudou a localização de sua sede, sendo o atual endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar. De acordo com a Recuperanda, a grande maioria dos funcionários continua atuando em regime Home-office, devido a quarentena ocasionada pela COVID-19.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de abril, maio e junho de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/08/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:**

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

**Status:** Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

**Endereço Atual:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Créditos Diversos - CP	1	5	5	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
Créditos Diversos - LP	37	37	39	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	
Imobilizado líquido	0	0	0	
<b>Ativo Permanente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Créditos Diversos CP e LP:** composta por depósitos judiciais, apresentou elevações no curto e longo prazo, totalizando R\$ 5 mil e R\$ 39 mil, respectivamente, ao fim do 2º trimestre de 2020.

**Imobilizado:** totaliza o montante de R\$ 485 ao final de junho, a seguir será exibida a abertura dos saldos com base no balancete contábil.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** não apresentou movimentação durante o 2º trimestre de 2020, totalizando saldo de R\$ 72.

# Ativo Permanente

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Ativo Permanente	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	82	82	82	
Moveis E Utensilios	47	47	47	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(82)	(82)	(82)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(46)	(46)	(46)	
Licença de Uso Software	20	20	20	
Amortização Licença de Uso Software	(20)	(20)	(20)	
<b>Total do Ativo Permanente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	
<b>Representatividade</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,8%</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Entre as competências do 2º trimestre de 2020 o valor registrado no Imobilizado não demonstrou movimentação. Os bens encontram-se totalmente depreciados, restando R\$ 72 líquidos na linha de “Móveis e Utensílios”. O Ativo Permanente da Recuperanda representa 0,8% do Ativo total em junho de 2020.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Fornecedores	1	2	2	
Outras Obrigações Fiscais	-	-	0	
Parcelamentos Tributários - CP	60	64	69	
Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	374	
Partes Relacionadas - CP	29	29	29	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>465</b>	<b>469</b>	<b>474</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	305	302	298	
Provisões para Demandas Judiciais	753	753	893	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.058</b>	<b>1.055</b>	<b>1.191</b>	
Capital Social	1	1	1	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.367	1.367	1.367	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.852)	(2.849)	(2.987)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(1.484)</b>	<b>(1.481)</b>	<b>(1.620)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Fornecedores:** ocorreu elevação de R\$ 1 mil em maio oriundo de entrada de obrigações ligadas a Fornecedores Nacionais, totalizando R\$ 2 mil ao fim do 2º trimestre de 2020.

**Parcelamentos Tributários CP e LP:** observa-se que houve reclassificações mensais do longo para o curto prazo, além de atualizações monetárias das obrigações parceladas, totalizando ao final de junho de 2020, R\$ 69 mil no curto prazo e R\$ 298 mil no longo prazo.

**Adiantamentos de Clientes - CP:** apresentando saldo de R\$ 374 mil, não demonstrou movimentação ao longo do 2º trimestre de 2020.

**Partes Relacionadas:** manteve-se inalterada ao decorrer dos meses analisados, totalizando R\$ 29 mil em junho de 2020. referindo-se a obrigações junto a  *Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A."*

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou crescimento de 19% em junho, totalizando ao final do 2º trimestre de 2020, R\$ 893 mil, decorrente da entrada de 3 (três) novos casos trabalhistas na base de contingências da Recuperanda.

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/20	Mai/20	Jun/20
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	-	-	0
Parcelamento 60 Meses	16	17	18
Parcelamento PERT PGFN	45	48	51
Secretaria Municipal de Finanças	-	-	0
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>60</b>	<b>64</b>	<b>69</b>
Parcelamento 60 Meses	22	21	20
Parcelamento PERT PGFN	283	281	278
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>305</b>	<b>302</b>	<b>298</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>365</b>	<b>366</b>	<b>367</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que no curto prazo a variação ocorreu pela reclassificação mensal do longo para o curto prazo dos parcelamentos PERT da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, assim como os parcelamentos de 60 (sessenta) meses.

As variações resultaram no crescimento em R\$ 2 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 367 mil em junho de 2020.

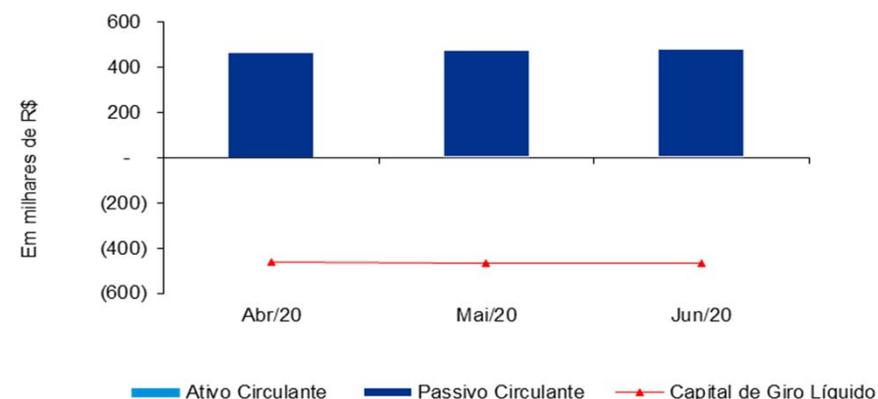
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/20	Mai/20	Jun/20
(+) Créditos Diversos - CP	1	5	5
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
(-) Fornecedores	1	2	2
(-) Outras Obrigações Fiscais	-	-	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	60	64	69
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	374
(-) Partes Relacionadas - CP	29	29	29
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>465</b>	<b>469</b>	<b>474</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(464)</b>	<b>(464)</b>	<b>(468)</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresenta saldo negativo em todo o período analisado, devido ao Passivo Circulante ser substancialmente superior ao Ativo Circulante. No comparativo entre as competências observa-se elevação do déficit em R\$ 5 mil, devido principalmente a reclassificação de "Parcelamentos Tributários" em R\$ 9 mil.

O CGL sumarizou déficit de R\$ 468 mil ao fim de junho de 2020.

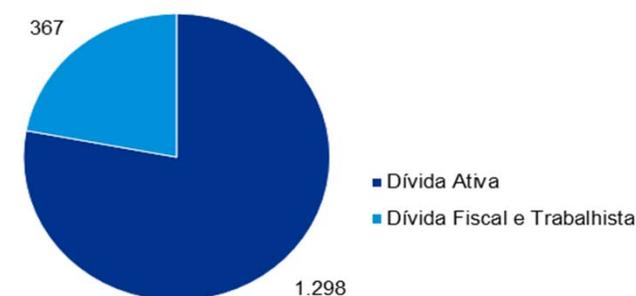
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/20	Mai/20	Jun/20
(-) Fornecedores	1	2	2
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	374
(-) Partes Relacionadas - CP	29	29	29
(-) Provisões para Demandas Judiciais	753	753	893
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>1.157</b>	<b>1.158</b>	<b>1.298</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	-	-	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	60	64	69
(-) Parcelamentos Tributários - LP	305	302	298
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>365</b>	<b>366</b>	<b>367</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>1.523</b>	<b>1.524</b>	<b>1.665</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Dívida Financeira Líquida - Junho/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, é composta pela dívida ativa, de curto e longo prazo, referindo-se aos passivos ligados à operação, assim como a dívida fiscal e trabalhista. O indicador é comparado com a capacidade da empresa de quitar toda a dívida imediatamente, portanto é considerado a conta de "Caixa e equivalentes de Caixa".

Com base nos dados obtidos, observa-se elevação em 9% entre os meses de abril a junho de 2020, decorrente da movimentação de "Provisões para Demandas Judiciais". Ao final do 2º trimestre de 2020, a dívida financeira líquida total sumariza o montante de R\$ 1.6 milhões, composta por 78% de dívida ativa e 22% de dívida fiscal e trabalhista.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/20	Abr/20	Mai/20	Jun/20	Acum. Jun/20
Despesas Gerais e Administrativas	(8)	(0)	(0)	(0)	(9)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(9)	-	-	(140)	(149)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(17)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(141)</b>	<b>(159)</b>
Despesas Financeiras	(5)	(1)	3	2	(1)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(22)</b>	<b>(1)</b>	<b>3</b>	<b>(139)</b>	<b>(160)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2020

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício apresentada pela Recuperanda, verificou-se que não foram auferidas **Receita Operacionais, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis** entre os meses analisados.

As **Despesas Gerais e Administrativas** se referem a despesas com impostos e taxas, custas processuais, comunicações, assessoria/consultoria e apropriação de depreciação no período. Observa-se movimentação linear ao longo do 2º trimestre de 2020, somando R\$ 9 mil acumulado ao final de junho de 2020.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** destaca-se em junho a apropriação de R\$ 140 mil, oriunda da entrada de nova provisões para contingência.

**Despesas Financeiras:** ao longo do 2º trimestre de 2020, apresentou diminuição de R\$ 3 mil, decorrentes das apropriações de juros sobre tributos, multas, juros pagos e comissões e despesas bancárias.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 160 mil em junho de 2020.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de novembro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4